

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO REMONTÓW NA ROK 2019

I. Remonty w budynkach mieszkalnych																								
INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI					REMONTY																			
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2019 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 2019 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	wymiana wodomierzy	wykonanie	wymiana podzielników co	wykonanie	wymiana okien 0,1 zł/m2	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wykonanie	wymiana grzejników 0,2 zł/m2 20% dopłaty dla lokatora	wykonanie	Remonty wspólne spółdzielni 0,30 zł/m2	wykonanie	nakłady na remonty wspólne osiedla	planowane saldo na koniec 2019 r.	rzeczywiste saldo na koniec 2019 r.	
		szt.	m2	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
MŁODYCH	Balladyny 2	30	1 318,10	21 649,37	21 552,21				2 550,00	2 527,20	3 780,00	3 220,56	131,81		659,05	857,72	395,43		395,43	393,13	81,62	13 737,65	14 471,98	
	Balladyny 4	30	1 316,02	20 335,71	20 238,70				2 550,00	2 638,34			131,60		658,01	89,24	394,81		526,41	392,51	81,49	16 074,88	17 037,12	
	Balladyny 6	30	1 282,06	17 237,12	16 946,48				2 550,00	2 442,96	3 780,00	3 128,54	128,21		641,03	150,46	384,62		512,82	382,38	79,39	9 240,45	10 762,75	
	Niepodległości 13	70	3 297,80	-2 512,76	-2 755,86	remont piwnicy		5 335,75	5 950,00	6 116,62	9 170,00	7 269,26	329,78	534,28	1 648,90	3 443,91	989,34		1 319,12	983,58	204,22	-21 919,90	-26 643,48	
	Niepodległości 15	70	3 297,80	-41 948,34	-42 191,43				5 950,00	5 929,47	9 100,00	7 974,72	329,78	1 083,95	1 648,90	153,76	989,34		1 319,12	983,58	204,22	-61 285,48	-58 521,13	
	Niepodległości 17	70	3 297,80	108 432,23	108 189,14	remont instalacji elektrycznej 14308,28,	14 308,28	32 157,49	5 950,00	5 812,56	8 750,00	7 391,95	329,78		1 648,90	5 397,54	989,34	234,28	1 319,12	983,58	204,22	26 981,00	7 574,82	
						malowanie klatek schodowych (z 2018) 48155,81	48 155,81	48 432,70																
	Niepodległości 19	70	3 297,80	89 109,34	88 866,25	remont instalacji elektrycznej 49 000,	49 000,00	69 377,93	5 950,00	5 985,22			329,78	183,22	1 648,90	1 746,62	989,34	38,18	1 319,12	983,58	204,22	-19 807,80	-39 827,22	
						malowanie klatek schodowych (z 2018) 49 680	49 680,00	50 174,50																
	Niepodległości 21	70	3 297,80	12 669,23	14 791,84				5 950,00	5 896,80	9 030,00	7 790,69	329,78		1 648,90	1 017,38	989,34	364,03	1 319,12	983,58	204,22	-6 597,91	-1 464,86	
	Słowackiego 9	30	1 312,90	25 566,64	25 469,85	remont kominów		800,00	2 550,00	2 541,00	3 780,00	2 791,15	131,29	103,04	656,45	1 097,25	393,87		525,16	391,58	81,30	17 529,87	17 664,53	
	Słowackiego 11	30	1 312,90	25 951,07	25 854,28				2 550,00	2 527,20	3 780,00	3 005,86	131,29	331,73	656,45	200,46	393,87		525,16	391,58	81,30	17 914,30	19 316,15	
Słowackiego 13	30	1 315,50	38 264,17	38 167,21				2 550,00	2 541,00	3 780,00	3 005,86	131,55		657,75	927,44	394,65	270,03	526,20	392,35	81,46	30 224,02	30 949,07		
Niepodległości 11C	32	1 629,00	11 201,50	11 081,45	przebudowa chodnika przy kl. III, malowanie rur nad wejściami	10 000,00	4 513,54	2 720,00	392,32	3 360,00	2 791,15			814,50	1 638,77			488,70	485,85	100,87	-6 181,70	-7 379,68		
					naprawa urządzeń kotłowni	8 538,63																		
			25 975,48		0,00		171 144,09	219 330,54	47 770,00	45 350,69	58 310,00	48 369,74	2 434,65	2 236,22	12 987,74	16 720,55	7 303,94	906,52	10 095,48	7 747,28	1 608,53	saldo osiedla :		
Razem osiedle:		562	wpływy osiedla :	325 955,28	326 210,12																	15 909,37	-16 059,95	
												koszty osiedla planowane:		310 045,90						saldo osiedla rzeczywiste:		342 270,07		

		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	remont balkonów	remont klatek	montaż głowic	remont chodnika	montaż czujników	remont elewacji	remont drzwi klatkowych, piwnicznych	montaż parapetu	drobne koszty remontowe	wymiana okienek piwnicznych	remont suszarni	remont opaski kapilarnej	remont podestów	remont piwnicy	remont pionu wodnego, poziomu kanaliz.	wymiana zaworu	montaż tablicy ogłoszeniowej	remont odpływów ryr spust.	wymiana zabezpieczeń elektr., rem.inst.elekt.	remont inst. hydrauliczn.	remont dylatacji	razem
Balladyny 2		659			51,95		34,15								46,00		691,23	34,39						857,72
Balladyny 4		658			27,49			61,75																89,24
Balladyny 6		641			50,46			100,00																150,46
Niepodległości 13		1 649		601,04	75,15	736,00	204,90		610,92		47,44	270,00	736,00	162,46										3 443,91
Niepodległości 15		1 649		46,45	107,31																			153,76
Niepodległości 17		1 649	92,00		57,84		517,15	114,52	1 295,62		21,00		2 379,41		368,00	368,00					184,00			5 397,54
Niepodległości 19		1 649			96,60				536,03		552,31	14,00				378,55	20,24	20,56	71,40		56,93			1 746,62
Niepodległości 21		1 649	52,04		95,98		35,17	645,14	49,00		8,95											13,91	117,19	1 017,38
Słowackiego 9		656	148,69		356,63						38,70				193,76			63,84		276,00		19,63		1 097,25
Słowackiego 11		656			70,69			61,75									68,02							200,46
Słowackiego 13		658			42,78			791,44					28,66											927,44
Niepodległości 11C		815	488,61	302,40	17,48		80,79	495,48	122,01									132,00						1 638,77
RAZEM		12 988	781,34	1 014,45	1 050,36	736,00	872,16	2 270,08	2 613,58	0,00	697,06	284,00	3 115,41	162,46	607,76	746,55	779,49	250,79	71,40	276,00	240,93	33,54	117,19	16 720,55